

PLAN URBANISTIC ZONAL

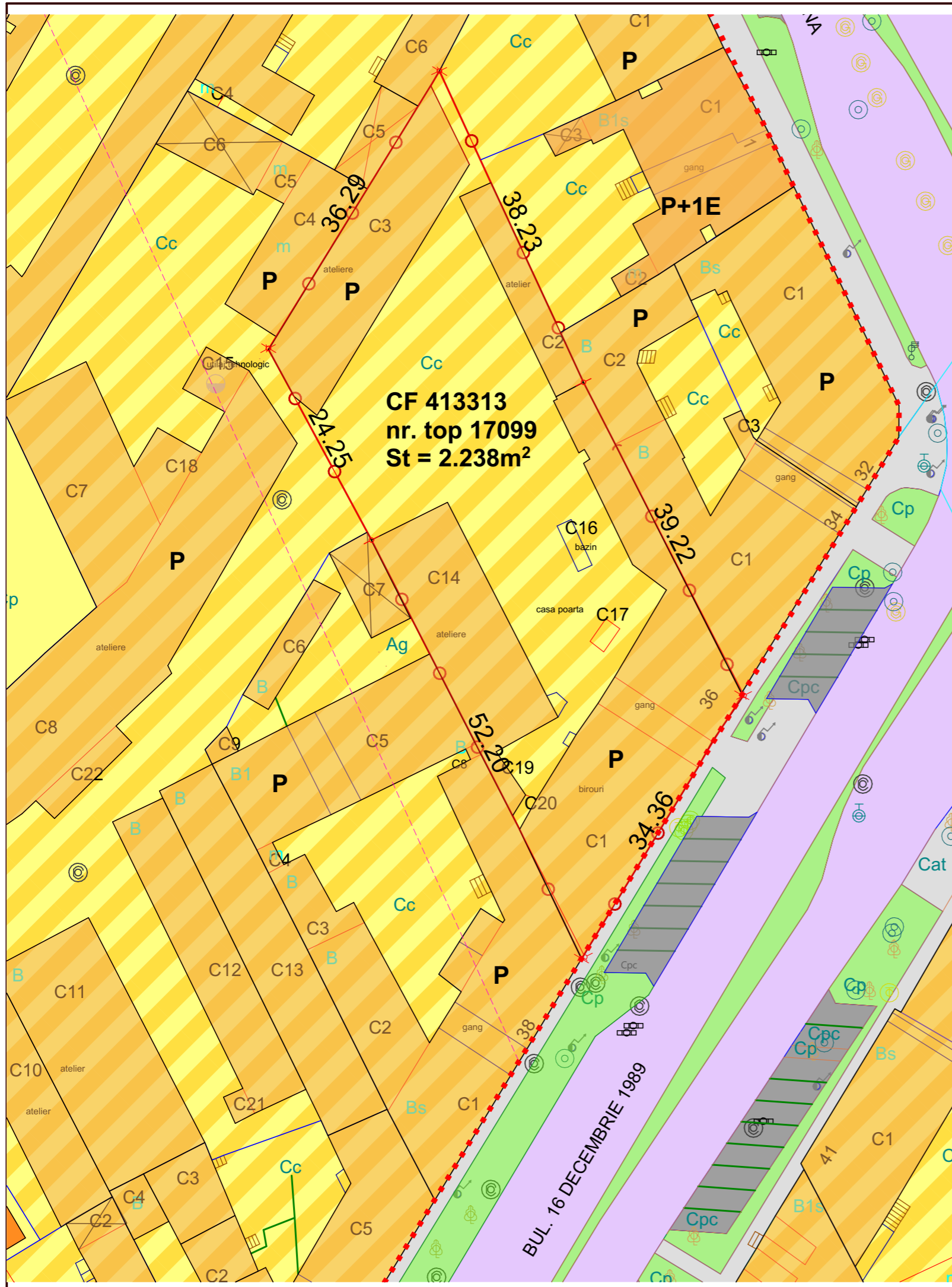
LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

SITUATIA EXISTENTA

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN STUDIAT IN PUZ
 - ALINIAMENT EXISTENT
 - LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- FUNCTIUNI**
- TROTUAR
 - DRUM ASFALTAT EXISTENT
 - LOCURI DE PARCARE
 - ZONA VERDE DE ALINIAMENT
 - ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII CONFORM PUG TIMISOARA
 - FOND CONSTRUIT EXISTENT CONSTRUCTII PARTER

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	Terenul are acces carosabil amenajat. Accesul pe parcela este prea aproape de intersectie.	Mutarea accesului pe parcela.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	Fodul construit se identifica cu cladiri din perioada interbelica. Cladirile sunt degradate si insalubre.	Demolarea cladirilor existente si degajarea terenului de obiecte straine.
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	Spatiile verzi existente pe teren sunt neamenajate.	Crearea de spatii verzi amenajate, atat in zone prestabilite.
PROBLEME DE MEDIU	Nu necesita evaluare de mediu.	Asigurarea de conditii pentru eliminarea riscului de poluare a aerului, apei si solului.
PROTEJAREA ZONELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU PE BAZA NORMELOR SANITARE	Terenul studiat se situeaza in zona de protectie a Situl urban "Vechiul cartier Iosefin" (TM-II-s-B-06098).	Se vor lua masuri pentru protejarea zonei istorice si a monumentelor din cvartal



TEREN STUDIAT



TECTONICS house s.r.l. **arhitectura design urbanism**

www.tectonics.ro E-mail: art@tectonics.ro
 RO-300576 Timisoara, Bd. Eroilor de la Tisa nr.10-12, sc.A, ap.1
 Tel. Fax : +40(0)256 201491, 0721 850247, 0728 267216

PROIECT:	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	NR. PROIECT	256/2016
BENEFICIAR:	Jager Gertruda Hedwiga si Stiebler Herta		
SEF PROIECT	ARH. Carmen NICORICI - CALANCE	SCARA	
VERIFICAT	ARH. Marius NICORICI - CALANCE		
PROIECTAT	ARH. Carmen NICORICI - CALANCE	DATA	
DESENAT	ARH. Carmen NICORICI - CALANCE	09. 2016	
AMPLASAMENT:	Timisoara, Bd.16 Decembrie 1989, nr. 36, CF 413313	FAZA	S.O.
PLANSA:	Plan de situatie - Situatia existenta	NR.PLANSA	U 05